



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-608/23-XXX-01
Датум: 28. март 2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљења права службености преласка проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко дела кп.бр. 741/2 КО Опорница у површини од 0.01,74 ха, пољопривредно земљиште, њива 1. класе као приватна својина Росић (Тодор) Марије из Опорнице-Крагујевца, на непознатој адреси, коју заступа Ивана Јанковић привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи у корист АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса, далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 прелази преко:

- **катастарске парцеле број 741/2 КО Опорница, општина Крагујевац** правцем исток-запад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 741/2 далековод прелази у дужини од 4.3 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 741/2 захвата површину од 171 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 741/2 захвата површину од 3 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 741/2 износи П=174м².

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Јанковић привремени заступник Росић (Тодор) Марије из Опорнице да АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволи улазак у посед кп.бр. 741/2 КО Опорница на којој се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника

далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност и принос предметне кп.бр.741/2 КО Опорница.

По правоснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда поднело је дана 06. септембра 2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-008 од 31. августа 2023. године на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредби чланова 2-6. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио Лист непокретности број 44 КО Опорница у коме је уписана кп.бр. 741/2 КО Опорница у површини од 0.01,74 ха, пољопривредно земљиште, њива 1. класе као приватна својина Росић (Тодор) Марије из Опорнице са уделом од 1/1, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарској парцели број 741/2 КО Опорница, општина Крагујевац правцем исток-запад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 741/2 далековод прелази у дужини од 4.3 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 741/2 захвата површину од 171 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 741/2 захвата површину од 3 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 741/2 износи П=174м².

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000124.2 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Beograd од 22. септембра 2023. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електро mreжа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објекта система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електро mreжа Србије" Београд из Београда које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08. новембра 2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом АД "Електро mreжа Србије", Београд.

Дана 23. новембра.2023. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Росић (Тодор) Марији из Опорнице-Крагујевца захтев за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења упућене од ове Управе, број 465-608/23-XXX-01 дана 23. новембра .2023. године, са предлогом за непотпуну

експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода и прилозима на адресу Росић (Тодор) Марије из Опорнице, враћена је као неуручена, са напоменом достављача - поштоноше да је иста непозната на датој адреси.

Ова Управа обратила се дописом број 465-608/23-XXX-01 дана 06. децембра 2023. године Полицијској управи у Крагујевцу, са захтевом за доставу адресе пребивалишта за Росић (Тодор) Марију из Крагујевца.

Поступајући по допису ове управе од 06. децембра 2023. године Полицијска управа у Крагујевцу је обавестила овај орган да Росић (Тодор) Марија са подацима као у допису има пријављено пребивалиште у Опорници.

Како је захтев за изјашњење Росић (Тодор) Марији из Опорнице-Крагујевца већ слат на адресу у Опорници и исти враћен као неуручен са напоменом достављача - поштоноше да је иста непозната на датој адреси, па из тог разлога ова Управа није била у могућности да наведеној странци достави захтев за изјашњење о предлозима за експропријацију са прилозима, па је дана 11. јануара 2024. године донела решење број 465-608/23-XXX-01 и за привременог заступника Росић (Тодор) Марији из Опорнице-Крагујевца, сада на непознатој адреси, одредила Ивану Јанковић, дипломираног правника из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи.

Привремени заступник странке Росић (Тодор) Марије из Опорнице-Крагујевца, Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи у Крагујевцу је наведени захтев за доставу писаног изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима уредно примила дана 23. фебруара 2024. године што је утврђено из доставнице у списима премета, али није доставила писано изјашњење у одређеном року.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-608/23-XXX-01 од 23. фебруара 2024. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, привременом заступнику странке-власника предметне непокретности Ивани Јанковић из Крагујевца било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), а што иста није учинила и није се изјаснила до дана доношења овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да ЈП "Електромрежа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираног Закона прописано је да: " Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају

установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експропријацију непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог, сходно члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог АД "Електромрежа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљење права службености на непокретности описаним у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања пешења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Д-на:

- Ивани Јанковић из Крагујевца, привременом заступнику Росић (Тодор) Марије из Опорнице-Крагујевца, сада на непознатој адреси, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи
- АД "Електромрежа Србије" Београд из Београда,
Ул. Кнеза Милоша број 11,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.